

**Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Молодежная, 8**

Площадь жилых помещений 5 638,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 43,60 кв.м.
Кол-во квартир 79 кв
Кол-во проживающих 216 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	322 948,69	1 199 373,84	1 186 047,68	336 274,85
2	Текущий ремонт	135 342,96	500 725,44	495 386,61	140 681,79
3	Электроэнергия	37 627,48	104 243,88	107 946,09	33 925,27
4	ХВС и водоотведение	198 124,82	524 157,46	541 696,99	180 585,29
5	Отопление и ГВС	757 752,56	2 535 622,41	2 539 287,74	754 087,23
ИТОГО		1 451 796,51	4 864 123,03	4 870 365,11	1 445 554,43
доход от телекоммуникаций 2017 г.				5 326,86	
ЭО нежилых помещений		содержание	7 023,96	7 023,96	
		тек.ремонт	3 871,68	3 871,68	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 206 397,80	17,69
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	145 582,14	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	97 167,35	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	116 120,32	1,70
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	310 259,04	4,55
5	Уборка мусоропроводов	118 308,51	1,74
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	30 344,96	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	88 984,61	1,30
8	Затраты на управление МКД	70 856,50	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	228 774,37	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. 350 182,58
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 499 258,29 в т.ч. нежилые помещения (3 871,68 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 805 643,33
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 43 797,54

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2017 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 21,26,31,41,46,51,56,66,71, 76	65 708,53
2	Внутридомовые сети ХВС кв. 21,26,31,41,46,51,56,66,71, 76	63 389,41
3	Замена двери (1 шт.)	12 321,89
4	Утепление с л/клетки кв. 10,15,20,25,30,35,40,45,50, 55,60,65,70,75,80	664 223,50
Итого:		805 643,33

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

